

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
**POSTUPAK BROJ:** St-4/2024  
**DUŽNIK:** BUILDING PRO TRADE d.o.o., Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB: 60572305462

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: 7/St-4/2024-14 od dana 05.04.2024. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika BUILDING PRO TRADE d.o.o., Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB: 60572305462, te mi je sud naložio utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 25. 09.2023. od strane društvo POFIX d.o.o. društvo za proizvodnju i trgovinu Tetovo, Sjeverna Makedonija, Tetovo, Ulica Dima Gavorski Kara 7, OIB 65742357211, nakon čega je obustavljen prethodno pokrenut skraćeni postupak nad dužnikom. U prijedlogu je predlagatelj naveo da kao vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu 1.726,40 eura te da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje što proizlazi iz potvrde FINE od 30.11.2023. godine iz koje proizlazi da ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje dužnika iznosi 205.018,80 eura, a broj dana blokade računa iznosi 192 dana.

### **UTVRĐIVANJE IMOVINE I OBEZA DUŽNIKA, POBOJNIH PRAVNIH RADNJI**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je dužnik registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano dana 19.05.2021. Temeljni kapital društva iznosi 13.272,28 eura. Pretežita djelatnost po NKD 2007 je 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko. Osoba ovlaštena za zastupanje je g. Mario Bukovec, OIB: 29007404561, Zagreb, Hlebinska ulica 39, koji je ujedno povezan s još dvije tvrtke iz sudskog registra, te kako je u tijeku postupka pojašnjeno primarnu djelatnost obavljala je tvrtka BUKI PROMET doo, za potrebe prijevoza iste tvrtke osnovana je dodatna tvrtka FAGUS TRANS doo, a stečajni dužnik osnovan je kao najmlađe treće društvo kojem je bila svrha pomoći poslovanju prethodno osnovanih društava.

Ujedno utvrđeno je da nad primarnom tvrtkom BUKI PROMET doo u tijeku prethodni stečajni postupak pred TS Zg posl.broj St-1871/2023, u kojem je utvrđeno da dužnik od imovine ima tri vozila, nad tvrtkom FAGUS TRANS doo u tijeku je prethodni postupak pred TS Zg SS Ka posl.broj St-1917/2023 u kojem je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 02.05.2024. Slijedom navedenog cjelokupno poslovanje imenovanog zakonskog zastupnika je u poteškoćama.

Link na primarnu web stranicu <https://bukipromet.hr/>

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako su financijski izvještaji uredno predani za 2022 g., kada je aktiva društva iznosila 5.969.798,00 kn od čega 3.449.500,00 kn materijalne imovine, te ostalo kratkotrajne imovine, te je društvo poslovalo s dobiti u iznosu od 119.674,00 kn.

Dokaz: Uvid u javno dostupne GFI podatke

Poziv na dostavu podataka poslan je na mail adresu zakonskog zastupnika obzirom da je tvrtka prodana u proljeće 2023, te je ujedno poslan i zahtjev za dostavom knjigovodstvenih podataka ovlaštenom knjigovodstvu, opetovano u više navrata no osim informacije da je poslovna suradnja okončana 30.06.2023. i kontakt broja telefona nikakva druga informacija niti dokumentacija mi nije dostavljena te stoga nije moguće utvrditi kakvo je bilo stanje imovine uoči otkaza ugovora. Činjenica je da dužnik naknadno nije angažirao drugo knjigovodstvo da mu vodi poslovne knjige.

Prilog: Očitovanje i otkaz knjigovodstvenog servisa

Po primitku poziva na suradnju kontaktirao me zakonski zastupnik g. Mario Bukovec i pojasnio kako je većinu vremena u vožnji nastojeći obaviti dogovorene poslove te da stoga nije uz računalo niti je u mogućnosti obraditi dokumentaciju koju sam mu poslala, no uputio je odgovor na postavljena pitanja o imovini društva citiram:

*„Tvrtku BUILDING PRO TRADE d.o.o. sam otvorio kada su počeli problemi sa matičnom tvrtkom BUKI PROMET d.o.o. i kada je tvrtci BUKI PROMET d.o.o. prijetila opasnost od ovrhe i blokade žiro-računa koja je povezana sa Rješenjem porezne uprave o dugovanju po pitanju poreza vezanog uz armaturno željezo.*

*BUILDING PRO TRADE d.o.o. je sve radio na avans te BUILDING PRO TRADE d.o.o. ne posjeduje nikakve pokretnine ni nekretnine.“*

Prilog: Očitovanje zakonskog zastupnika

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva potvrđeno je kako dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 325 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 243.682,24 eura.

Iz čega proizlazi da je dužnik konačno i trajno blokiran od 22.05.2023.

Prilog: Potvrda FINA od 11.04.2024.

Uvidom u Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate utvrđeno je kako je do blokade došlo temeljem duga prema ADRIA OIL doo, HPB dd, NSD, INTERŠPED VUKOVAR doo, DELTA TRADE doo, poreznoj upravi.

Prilog: Očevidnik 11.04.2024.

Zatraženo je očitovanje nadležne PU te je utvrđeno kako dužnik nikada nije evidentiran ni kao stjecatelj niti kao otuditelj nekretnina.

Prilog: Očitovanje PU 12.04.2024.

Zatraženi su i podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH

Prilog: uvjerenje DGU od 10.04.2024.

Prema podacima CVH STP "CENTAR" dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Prilog: CZV Uvjerenje od 15.04.2024.

Uvidom u registar plovila utvrđeno je kako dužnik nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Prilog: Uvjerenje MMPI od 12.04.2024.

Uvidom u evidenciju HZMO potvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika od 19.04.2023.

Prilog: potvrda HZMO od 10.04.2024.

## **PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Na bazi 1 godine trajanja

Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x1.000,00)	1.592,67 €
Arhiviranje poslovne dokumentacije u stečaju	132,72 €
Otvaranje i vođenje žiro računa (18x50,00)	119,45 €
Izrada pečata	19,91 €
Trošak uredskog materijala (omot papira 30,00 kn, boja za printer HP 652 136,00 kn, koverta, fascikl, registratori u procijenjenom iznosu od 200,00 kn)	48,58 €
Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	15,26 €

Izvadak iz sudskog registra	0,66 €
Upis promjene RPS FINA	3,32 €
Nagrada stečajnom upravitelju	1.327,23 €
<b>UKUPNO</b>	<b>3.259,80 €</b>

## ZAKLJUČAK

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi kako je kod dužnika osim prethodno ostvarenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje ostvaren i stečajni razlog prezaduženosti kako su propisani čl. 6 i 7 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ), obzirom da iz dostupne dokumentacije i iskaza samog zakonskog zastupnika proizlazi kako dužnik ne raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, a sukladno tome ni vjerovnici.

Privremena stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji temeljem čl 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 3.259,80 € za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom nad dužnikom BUILDING PRO TRADE d.o.o., Zagreb, Hlebinska ulica 39, OIB: 60572305462

Osijek 24.04.2024.

Privremena stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar